

İpotekli Konut Finansmanı

Mortgage

Hatice DÜZAKIN¹

ÖZET

Türkiye’de ipotekli konut kredileri ile ilgili kanun Mart 2007 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Dünyada uzun yıllardır uygulanan mortgage- ipotekli konut finansmanı- sistemi Türkiye’de bankaların kullandığı tüketici kredileri arasında kısa sürede artış göstermiştir.

Bu çalışmada mortgage’ın tanımı ve tarihsel gelişiminin ardından genel olarak konut finansman sistemlerine yer verilmiş ve ABD ve AB’deki ipotekli konut finansman sistemi açıklanarak karşılaştırılmıştır. Daha sonra Türkiye’de bankalarca kullanılan ipotekli konut kredilerinin diğer krediler arasındaki yeri değerlendirilmiştir.

Anahtar Kelimeler: Tüketici Kredileri, İpotekli Konut Finansmanı, İpotekli Konut Kredileri

ABSTRACT

The law of mortgage came into force by March 2007 in Turkey. The mortgage loans that are being used for many years in developed economies, has also showed a distinguishable performance amongst all others consumer loans in Turkey.

After a brief definition and historical background explanation of mortgage, a general explanation has been made and mortgage systems in USA and EU has been compared and explained. Finally the position of mortgage loans that banks in Turkey offer among other loans has been evaluated.

Keywords: Consumer credit, Mortgage finance, Mortgage

¹ Doç.Dr., Çukurova Üniversitesi, İktisadi İstatistik Bölümü, hduzakin@cu.edu.tr