

A Survey on Economic, Social and Geographical issues of Rasht Metropolis of Iran

Iran'ın Rašt Büyükkêhrinde Ekonomik, Sosyal ve Coğrafi konular Üzerinde Bir Araştırma

Mohammad Reza ZIBAEI¹
Hasan ZARINEGHBAL²

ABSTRACT

Rasht metropolis is located in north of Iran, being located on the transit road of Tehran – Astara, and is the capital of the Guilan province. All metropolises, generally, have similar characteristics, because they are areas involving the most important and advantageous activities. This research studies a framework of spatial, skeletal, administrative, economic, and social factors in Rasht city of Iran. Studies have shown that because Rasht is located in the center of the region and as a result of delivering administrative, business, educational, cultural, medical, etc. services, it hosts a huge population from the suburbs and other cities and towns of the province. Consequently, the need for different services also increases. Further, 40% of business and residential buildings are located in the old, timeworn and outworn parts of the city, which has physical and skeletal triteness, need repair and reconstruction, but the reconditioning ratio has not exceeded 10% annually as a result of financial problems and uncertainty in building possession.

Keywords: Metropolis, Rasht, spatial growth, economic, social.

ÖZET

İran'ın kuzeyinde yer alan Rašt Büyükkêhrî, Gilan ilinin başkenti olan Tahran – Astara'nın transit karayolu üzerinde bulunur. Tüm büyükşehirler, genellikle, benzer karakterlere sahiptir bu yüzden onlar en çok önemli ve avantajlı faaliyetleri içeren alanlardır. Bu araştırma, İran'ın Rašt şehrinde mekânsal, iskelet, idari, ekonomik ve sosyal faktörlerin bir yapısını inceler. Araştırmalara göre Rašt bir bölgenin merkezinde olduğu için idari teslimat, ticaret, sağlık, eğitim, kültür vb hizmetleri sunmasının bir sonucu olarak, ilin varoşlarında ve diğer şehirlerden ve kasabalarдан büyük bir nüfusu barındırmaktadır. Sonuç olarak, farklı hizmetler için ihtiyaç da artar. Ayrıca, fiziksel ve iskeleti tahrif olmuş, onarım ve yeniden inşaaya ihtiyacı olan iş ve konutun % 40'i eski yerlerdir, eskimiş ve çagaklı parçaları bulunmaktadır, ancak yenileme oranı bina sahibinin kararsızlığı ve mali problemlerin sonucunda % 10'u aşmamıştır.

Anahtar Kelimeler: Büyükkêhrî, Rašt, Mekânsal büyümeye, sosyal, ekonomik.

¹ PhD, Urban Planning and Geography, Azerbaijan National Academy of Science; The Member of Scientific Board In Guilan Payame Noor University, zibaei1392@yahoo.com

² PhD student, Monetary Economics, The University of Mazandaran , Babolsar – Iran, Zarineghbal@isu.ac.ir